

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31 /TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 160a/2021/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 535/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 536/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 540/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 27/2020/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 524; 525/QĐ- CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 109/2020/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 49; 50/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 11 năm 2023 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:



1. Tên cơ quan có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 153, đường Trần Ngọc Quế, khu vực 6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.121,4m² (trong đó có 89,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường Quốc lộ 61), thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 011144, số vào sổ cấp GCN: CH02355 cấp ngày 26/10/2015 do ông Đỗ Minh Sậm đứng tên người sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 503,9m² (trong đó có 28,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường Quốc lộ 61), thuộc một phần thửa đất số 81, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 014594, số vào sổ cấp GCN: CH02402 cấp ngày 27/11/2015 do ông Đỗ Thị Lan Phương đứng tên người sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 250,7m², thuộc một phần thửa đất số 82, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 014595, số vào sổ cấp GCN: CH02401 cấp ngày 27/11/2015 do ông Đỗ Thị Lan Phương đứng tên người sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản trên đất gồm: Nhà chính (cấp 4), mái che, nhà kho, một phần mái che nhà nghỉ trước (thuộc thửa đất số 80); một phần mái che nhà nghỉ trước thuộc thửa số 82), nhà nghỉ (10 phòng), một phần mái che sau nhà nghỉ, một phần mái che sau nhà nghỉ thuộc thửa số 80, chuồng gà, chuồng heo, 01 cây vú sữa và 22 cây dừa.

Địa chỉ tài sản tọa lạc tại: Ấp Mỹ Hiệp 1, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1. Là các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với các tài sản thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Đính kèm biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai quy định.

3.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời hạn nộp hồ sơ 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...*). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 153, đường Trần Ngọc Quế, khu vực 6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng công khai);
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân Tp. Vị Thanh;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Khai

